

ΑΡΙΘΜΟΣ 33.781

ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ 371.620,83

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ Δ.Ο.Υ. ΕΥΡΩ 371.620,83

Αθήνα, σήμερα, την πρώτη (1^η) του μηνός Οκτωβρίου, του έτους δύο χιλιάδες εννέα (2009), ημέρα Πέμπτη, στην έδρα της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», επί της οδού Ομήρου αριθ. 24 (ισόγειο), στον υποφαινόμενο συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΓΕΩΡΓΙΟ ΘΩΜΑ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟ**, μέλος της ανωτέρω εταιρείας, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

αφ' ενός η Ειρήνη Κωνσταντινίδου του Ηλία και Ελένης, (σύζυγος Κωνσταντίνου Τριανταφυλλίδη κατά τη δήλωση της), ιδιωτική υπάλληλος, η οποία γεννήθηκε στο Τσιμκέντ Καζακστάν το έτος 1971, κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, οδός Αγησιλάου αριθ. 5, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ631458/9-6-2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας Τ.Α. Ηλιούπολης, η οποία ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσια αντιπρόσωπος και αντίκλητος, δυνάμει του υπ' αριθμόν 33.769/30.09.2009 πληρεξουσίου μου, το οποίο ισχύει και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, κατά την υπεύθυνη δήλωσή της ενώπιόν μου, της εδρεύουσας στα Καλύβια Αττικής (οδός Αχιλλέως αριθμ. 71) εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΡΩΣΣΕΛ**



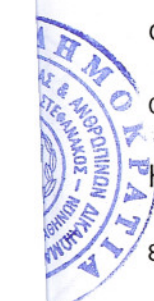
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο **«ΡΩΣΣΕΛ Ε.Π.Ε»** (ΑΦΜ 095606799) η οποία συνεστήθη με το υπ' αριθμόν 26350/4.11.1992 καταστατικό συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Ευγενίας συζύγου Πολυζώη Κορμνηνακίδη, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 6 Νοεμβρίου 1992 με αυξ. αριθ. γενικό 18867 και ειδικό 4530 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθ. 5045/6.11.1992 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 33.769/2009 πράξη μου, όπως εν συνεχεία τροποποιήθηκε, όπως προκύπτει από το με αριθμ πρωτ. 34066/08.07.2009 πιστοποιητικό του Γραμματέως του Πρωτοδικείου Αθηνών, που προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 33.769/2009 πράξη μου, όλων των σχετικών τροποποιήσεων δημοσιευθεισών σε περίληψη στα ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ) με αριθμούς: 6280/19.11.1993, 3964/07.07.1995, 9735/17.09.2003 και 3998/29.05.2009, που προσαρτώνται στην υπ' αριθμ. 33.769/2009 πράξη μου, και αφ' ετέρου η **Βαλεντίνα** (Valentina) σύζυγος Νικολάι (Nikolai) **Ρουντένσκαγια (Rudenskaya)** το γένος Στεπάν (Stepan) και Άννα (Anna) Μπουγιάνοφ (Buyanov), οικοκυρά, η οποία γεννήθηκε στο Μοσκόβσκαγια ΕΣΣΔ το έτος 1942, κατοικεί στην Μόσχα (Τιχβινσκι Περεούλοκ, 9/2) και είναι κάτοχος του υπ' αριθμ. 70 4019693/2009 διαβατηρίου της Ρωσικής Ομοσπονδίας (θεώρηση εισόδου GR



8577002/20.09.2009) (ΑΦΜ 153924999) η οποία επειδή αγνοεί την Ελληνική και γνωρίζει μόνο την Ρωσική προσήλθε συνοδευόμενη από την διερμηνέα της εμπιστοσύνης και εκλογής της, η οποία δεν εξαιρείται από το νόμο: Ντίνα (Dina) Σεντίκοβα (Setdikona) του Μπάρυ και της Νέλυ, ιδιωτική υπάλληλο, η οποία γεννήθηκε στην Μόσχα το έτος 1980, κατοικεί στην Δάφνη Αττικής (Γεωργίου Σεφέρη 7), κάτοχο του υπ' αριθμ. 63No3726150/2007 διαβατηρίου της Ρωσικής Ομοσπονδίας (άδεια διαμονής GR 1356087 που λήγει στις 24.01.2010) για την μετάφραση των δηλώσεών της και την οποία ώρκισα επί του Ιερού Ευαγγελίου, κατά τα άρθρα 252 και 408 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ότι θα κάνει πιστή μετάφραση των δηλώσεων των συμβαλλομένων και του περιεχομένου του παρόντος από την Ελληνική στην Ρωσική και το αντίθετο και ότι θα ασκήσει το καθήκον της αυτό πιστώως και επακριβώς.

Οι εμφανισθέντες ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

Η αφ' ενός συμβαλλόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΡΩΣΣΕΛ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΡΩΣΣΕΛ Ε.Π.Ε»** δήλωσε, ως άνω εκπροσωπούμενη, ότι εκτήσατο και έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονείκτη αυτής κυριότητα νομή και κατοχή, **ένα αγροτεμάχιο (μετά της επ' αυτού οικίας),**



άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Καλυβίων – Θορικού Αττικής (πρώην Κοινότητας Καλυβίων, τέως Δήμου Θορικών), εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, στη θέση «ΤΡΥΠΙΑ ΠΕΤΡΑ», στην ευρύτερη περιοχή «Γαλάζια Ακτή» - «Άγιος Δημήτριος» και επί της οδού Αχιλλέως (καθέτου στην οδό Γαλάζιας Ακτής) στην αρίθμηση της οποίας έχει τον αριθμό 71 (όπως προκύπτει από την δήλωση των συμβαλλομένων και το προσαρτώμενο στο παρόν, ως κατωτέρω πιστοποιητικό ΤΑΠ του Δήμου Καλυβίων – Θορικού) έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα δύο (**4.992,00**), εμφανίζεται περιμετρικά: (i) με κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Ε Α στο από Νοεμβρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νίκου Τσιριλάκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 15711/1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Καλοειδά και (ii) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **Α Β Γ Δ Ε Α** στο από Σεπτεμβρίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Παν. Μπέλλου, το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του, του Ν. 651/1977, σύμφωνα με την οποία «το οικόπεδο (Α Β Γ Δ Ε Α) ιδιοκτησίας ΡΩΣΣΕΛ ΕΠΕ ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ εκτός ΒΙΟΠΑ σε απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ. από θάλασσα και μικρότερη των 500,00 μ από οικισμό και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις» και το οποίο



υπογραφόμενο από τους συμβαλλόμενους και εμένα, τον συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, σύμφωνα με αυτό, **βορείως** επί πλευράς Γ Δ μήκους μέτρων εξήντα εννέα και 0,50 (69,50) με ιδιοκτησία αγνώστου, **νοτίως** επί πλευράς Ε Α μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,40 (27,40) εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει με δίοδο προσπελάσεως άγουσα προς την οδό (Αχιλλέως) και εν μέρει επί πλευράς Α Β μήκους μέτρων σαράντα τριών και 0,60 (43,60) με ιδιοκτησία αγνώστου, **ανατολικώς** επί πλευράς Δ Ε μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,60 (73,60) με ιδιοκτησία αγνώστου και **δυτικώς** επί πλευράς Β Γ μήκους μέτρων εξήντα εννέα και 0,80 (69,80) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου, δυνάμει της υπ' αριθμόν πρωτ, 2566/1968 πραξ. 1776/1968 άδειας οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, έχει ανεγερθεί διώροφη οικία, η οποία σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως αποτελείται από Υπόγειο το οποίο περιλαμβάνει μία αποθήκη, Ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει ένα διαμέρισμα αποτελούμενο από λίβινγκ-ρούμ, κουζίνοτραπεζαρία, χώλλ, ένα κοιτώνα, ένα βοηθητικό δωμάτιο, αποθήκη και λουτρό και πρώτο (Α) όροφο, πάνω από το ισόγειο, το οποίο περιλαμβάνει ένα διαμέρισμα, αποτελούμενο από έξι (6) κοιτώνες, χώλλ, διάδρομο, οφφίς, δύο (2) λουτρά και κουζίνα, W.C., και βεράντες συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εξήντα εννέα και 0,03 (469,03).-

Στην αφ' ενός συμβαλλόμενη πωλήτρια, περιήλθε το προπεριγραφέν ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 15711/24-3-1994 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Χ. Καλοειδά και της νόμιμης μεταγραφής του στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κερατέας στον τόμο 371 και αριθ. 28, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 17308/22.8.1995 πράξη εξοφλήσεως της ίδιας συμβολαιογράφου, με αγορά από τους Βεατρίκη σύζυγο Ιακώβου Φετζιάν, το γένος Αρμενάκ και Ασνίβ ή Ασνίφ Γεργκανιάν και Σεμίραμι ή Σαμίρ σύζυγο Αράμ Ουτουτζιάν το γένος Αρμενάκ και Ασνίβ ή Ασνίφ Γεργκανιάν, στις οποίες είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινώς, αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρίαν εκ κληρονομίας του αποβιώσαντος την 13^η Μαρτίου 1992 Γεωργίου Αρμενάκ Γεργκανιάν, δυνάμει της από 12 Ιανουαρίου 1992 ιδιόγραφης διαθήκης του, η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών με το υπ' αριθ. 3980/11.12.1993 πρακτικό του, κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθ. 1122/5.1.1993 απόφασή του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών στον τόμο 1614 και αριθ. 68, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 2705/13.12.1993 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Αικατερίνης συζύγου Αριστοτέλη Φραντζεσκάκη-Κατσούλη και τη νόμιμη μεταγραφή του στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κερατέας στον τόμο 368 και αριθ. 362.-



Στον ανωτέρω αποβιώσαντα Γεώργιο Αρμενάκ Γεργκανιάν είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν 12947/1.12.1967 συμβολαίου ανταλλαγής του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Κορρέ και της νόμιμης μεταγραφής του στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κερατέας στον τόμο 90 και αριθ. 337 εξ ανταλλαγής με την Χρυσούλα Γεωργίου Στουραϊτού, σε συνδυασμό και με το υπ' αριθμόν 13009/28.12.1967 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κορρέ και της νόμιμης μεταγραφής του στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 90 και αριθ. 473, σύμφωνα με το οποίο ο ανωτέρω αποβιώσας αγόρασε από την Μαρία σύζυγο Ευαγγέλου Κανάκη, το γένος Ιωάννου Στεργίου τμήμα αγροτεμαχίου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα ενός (71,00) και το υπ' αριθμόν 13010/28.12.1967 συμβόλαιο του ιδίου συμβολαιογράφου και της νόμιμης μεταγραφής του στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 90 και αριθ. 474, δυνάμει του οποίου ο Γεώργιος Ευσταθίου Κώνστας σε βάρος του ακινήτου του συνέστησε πραγματική δουλεία διόδου υπέρ του ανωτέρω ακινήτου του αποβιώσαντα Γεωργίου Αρμενάκ Γεργκανιάν και των ειδικών και καθολικών του διαδόχων.

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιο μου, η αφ' ενός συμβαλλόμενη εταιρεία **«ΡΩΣΣΕΛ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΡΩΣΣΕΛ Ε.Π.Ε»**, ως άνω εκπροσωπούμενη, σε εκτέλεση και της από 29.09.2009 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων,



του σχετικού πρακτικού προσαρτημένου στην υπ' αριθμ. 33.769/2009 πράξη μου, το προπεριγραφέν ακίνητό της, και με όλα τα δικαιώματά της σ' αυτό, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές της καθώς και εκείνες που αποβλέπουν στην προστασία της νομής και ενστάσεις της, όπως είναι και βρίσκεται αυτό σήμερα, **πωλεί**, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη, **Βαλεντίνα** (Valentina) σύζυγο Νικολάι (Nikolai) **Ρουντένσκαγια (Rundeskaia)** το γένος Στεπάν (Stepan) και Άννα (Anna) Μπουγιάνοφ (Buyanov), η οποία στο εξής θα αναφέρεται και ως «**αγοράστρια**», με τίμημα ευρώ τριακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες εξακόσια είκοσι και ογδόντα τρία λεπτά (€ **371.620,83**) το οποίο αναγνωρίζεται από τους συμβαλλόμενους ως δίκαιο και ότι ανταποκρίνεται στην σημερινή αξία του ανωτέρω ακινήτου.-

Ολόκληρο το ανωτέρω τίμημα ευρώ τριακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες εξακόσια είκοσι και ογδόντα τρία λεπτά (€ 371.620,83) κατέβαλε η αγοράστρια και έλαβα η πωλήτρια, προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου, όπως συνομολόγησαν ενώπιον μου τα συμβαλλόμενα μέρη, ως άνω εκπροσωπούμενα.

Έτσι, η πωλήτρια, ως άνω εκπροσωπούμενη, αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της επί του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου και αποκαθιστά και αναγνωρίζει την αγοράστρια Βαλεντίνα (Valentina) σύζυγο Νικολάι (Nikolai) Ρουντένσκαγια



(Rundeskaaya) αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτού, η οποία δύναται και δικαιούται όπως από σήμερα και στο εξής νέμεται και διαθέτει αυτό με πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Δήλωσε ακόμη η πωλήτρια, ως άνω εκπροσωπούμενη, ότι υπόσχεται και εγγυάται το ανωτέρω ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, από κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, κληρονομικό δικαίωμα, εκνίκηση τρίτου και διεκδίκηση, μεσοτοιχία και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, απαλλοτρίωση, μεσεγγύηση ορθογωνισμό, προσκύρωση, μίσθωση, παραχώρηση χρήσης, χρησιδάνειο και από κάθε άλλη δέσμευση, νομικό ελάττωμα, από φόρους, δημόσιους και δημοτικούς και από κάθε άλλη αμφισβήτηση, φιλονικία ή διένεξη.

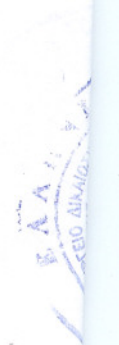
Η αγοράστρια **Βαλεντίνα** (Valentina) σύζυγος Νικολάι (Nikolai) **Ρουντένσκαγια** (Rundeskaaya) δήλωσε, ότι αποδέχεται την ανωτέρω πώληση και μεταβίβαση σε αυτήν του προπεριγραφέντος ακινήτου με τίμημα ευρώ τριακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες εξακόσια είκοσι και ογδόντα τρία λεπτά (€ 371.620,83) το οποίο κατέβαλε στην πωλήτρια, με τον τρόπο που αναφέρεται ανωτέρω και το παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και ότι εξέτασε το ανωτέρω ακίνητο, και το βρήκε της αρεσκείας της και κατάλληλο για το σκοπό που το προορίζει.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, ως άνω εκπροσωπούμενοι, ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους, προσβολής ή διαρρήξεως ή ακυρώσεως του συμβολαίου και της μεταβιβάσεως που έγινε με αυτό, για κάθε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία και ειδικά για του λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Επίσης οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν υπεύθυνα:

α) ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου και β) ότι στην κατάρτιση του παρόντος συμβολαίου δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης

Εγώ, ο συμβολαιογράφος, υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την ανάγκη της μεταγραφής του συμβολαίου αυτού και τις συνέπειες της παραλείψεώς της, την υποχρέωση, που έχουν για υποβολή της σχετικής δήλωσης κτηματογράφησης στα αρμόδια γραφεία Κτηματογράφησης εντός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του δικαιώματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ.6 του Ν.2308/1995, τις διατάξεις του Ν. 1587/50 όπως ισχύουν σήμερα και τις κυρώσεις που συνεπάγεται η παράβασή τους, τις διατάξεις του Ν. 1078/1980 και του Ν. 1882/1990, τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας σχετικά με τις απαγορεύσεις της οικοδόμησης και την αλληλέγγυα υποχρέωση πωλητών και αγοραστή για την πληρωμή των φόρων εισοδήματος της τελευταίας τριετίας που τυχόν οφείλουν οι πωλητές και που αντιστοιχούν αναλογικά στα εισοδήματα από το



ανωτέρω ακίνητο καθώς και τα αντίστοιχα τέλη χαρτοσήμου και ύδρευσης.

Εγώ, ο συμβολαιογράφος σημειώνω και τα εξής:

I.- Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β') δήλωσαν σε μένα το συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: **α)** το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με το α. 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994 και **β)** η οικία έχει ανεγερθεί πριν από την ισχύ του Ν. 1337/1983

II.- Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται:

α) η υπ' αριθ. πρωτ. 2242/07.06.2009 **βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας** της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου από το οποίο προκύπτει ότι η πωλήτρια είναι φορολογικά ενήμερη, **β)** υπεύθυνη δήλωση της

πωλήτριας, η οποία υπογράφηκε από την πληρεξουσία της, σύμφωνα με το **άρθρο 81** του Ν. 2238/1994, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 26, παρ. 1 του Ν.3220/2004 και αντίτυπο θα σταλεί από εμένα τον συμβολαιογράφο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας των πωλητών με τηλεμοιοτυπία (υπ' αριθ. 1009662/168/A0012 ΠΟΛ. 1012/3.2.2004 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών) και **γ)** η υπ' αριθ. πρωτ. 5905/15.06.2009 βεβαίωση του Δήμου Καλυβίων Θορικού, σύμφωνα με το **άρθρο 24** παρ. 18 **Ν. 2130/1993 δ)** η υπ' αριθ. πρωτ. 1029/23.09.2009 **βεβαίωση μη οφειλής - ασφαλιστικής ενημερότητας του Ι.Κ.Α.** (Παράρτημα Μαρκόπουλου), σύμφωνα με το α. 1 παρ. 2 εδ. Γ της Υ.Α. Φ21/116/4.7.2000 και **ε)** επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο της υπ' αριθ. πρωτ. 2566/68, πράξεως 1776/1968 **αδείας οικοδομής** του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών, σύμφωνα με το Ν. 1337/1983

3) Για την παρούσα πώληση και μεταβίβαση υπεβλήθη από τους συμβαλλομένους στην Δ.Ο.Υ. Κορωπίου δήλωση φόρου μεταβιβάσεως, η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθ. 2559/01.10.2009 θεωρημένο αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν και βάσει αυτής ο φόρος ευρώ 34.140,24 που υπολογίσθηκε επί της αντικειμενικής και δηλωθείσης αξίας του ακινήτου ευρώ 371.620,83 καταβλήθηκε στο ταμείο της ίδιας Δ.Ο.Υ., όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθ. 22122 ταυτόχρονο διπλότυπο εισπράξεως (εκδότης Ράγκου Μαρία.



Η αντικειμενική αξία του άνω ακινήτου καθορίστηκε από την ίδια Δ.Ο.Υ. είναι € 371.620,83

4) Το παρόν συνετάγη κατόπιν σχεδίου που συνέταξαν οι δικηγόροι Αθηνών: (i) Θεοδώρα Καπόλα με ΑΜ/ΔΣΑ 19738 (ΑΦΜ 043959294) για την πωλήτρια και (ii) Αναστασία Τζάντζαλου με ΑΜ/ΔΣΑ 19545 (ΑΦΜ 043959024) για την αγοράστρια, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Στο παρόν επίσης προσαρτάται και τα υπ' αριθ. Μ 35072 και Μ35073/01.10.2009 γραμμάτια του ΔΣΑ ποσού ευρώ 2088,20 το καθένα.

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε επτά (7) φύλλα.

Τα τέλη και δικαιώματα με δύο (2) αντίγραφα είναι ευρώ τρεις χιλιάδες οκτακόσια σαράντα έξι και είκοσι ένα λεπτά (€ 3.846,21) από τα οποία € 571,57 είναι τα δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν, ΤΑΣ και λοιπά τέλη και € 3.274,64 είναι η καθαρή αμοιβή.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλομένους, τους δικηγόρους τους και την διερμηνέα, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ, ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

Ειρήνη Κωνσταντινίδου

Θεοδώρα Καπόλα

Βαλεντίνα Ρουντένσκαγια

Αναστασία Τζάντζαλου

Η ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ντίνα Σεντίκοβα

(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν

Ο συμβολαιογράφος Αθηνών

